

Územní plán Zborovy

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Zborovy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á Územní plán Zborovy

1. Textová část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení – pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Zborovy usnesením č. 11/2012 dne 2.3.2012. Pověřeným zastupitelem byl jmenován Dušan Trnka. Byly provedeny doplňující průzkumy a rozборы řešeného území a zpracován návrh zadání ÚP Zborovy. Dne 17.10.2012 bylo zahájeno projednání návrhu zadání (v souladu s ust. § 47 stavebního zákona). V průběhu projednávání nebyl uplatněn požadavek Krajského úřadu Plzeňského kraje na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Zborovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Požadavky občanů na úpravu zadání nebyly uplatněny. Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání zadání a usnesením č. 15/2012 zastupitelstva obce Zborovy dne 12.12.2012 bylo zadání schváleno.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno. Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 (společné jednání 16.10.2013) stavebního zákona vystaven a projednán.

Podle ust. § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly stanoviska dotčených orgánů odeslány na krajský úřad Plzeňského kraje s žádostí o stanovisko nadřízeného orgánu. Následně byl návrh ÚP upraven a zveřejněn před veřejným projednáním ÚP Zborovy, které se konalo 31.3.2014. Připomínky ani námitky nebyly v průběhu projednání ze strany občanů uplatněny.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního